

**УТВЕРЖДАЮ**

\_\_\_\_\_ (населённый пункт)

ФИО \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
(застройщик или  
технический заказчик)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**АКТ № \_\_\_\_\_,  
содержащий перечень дефектов**

По объекту: \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)

**Краткая характеристика объекта:**

Год постройки \_\_\_\_\_

**Технико-экономические  
показатели (ТЭП):**

- этажность \_\_\_\_\_
- общая площадь \_\_\_\_\_
- площадь застройки \_\_\_\_\_
- строительный объем \_\_\_\_\_
- протяжённость \_\_\_\_\_
- категория \_\_\_\_\_
- диаметр \_\_\_\_\_
- иные ТЭП \_\_\_\_\_

Мы, комиссия в составе \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО состав не менее 3 человек)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. произвели осмотр (обследование) объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

В результате осмотра выявлены следующие ниже перечисленные дефекты:

№	Перечень обследуемых конструкций для выполнения капитального ремонта	Перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Количественные характеристики дефектов (в соответствующих единицах измерения с указанием формул подсчета)
1	2	3	4
1	Территория объекта	(описание дефектов покрытий; дефектов ограждений; качественных характеристик бордюров с указанием возможности повторного использования; качественных характеристик МАФ с указанием возможности повторного использования).	
2	Фасад	(описание дефектов фасада; дефектов заполнений проемов; металлических обделок; водосточной системы с указанием возможности повторного использования, отмостки).	
3	Внутренняя отделка	(описание дефектов отделки стен, полов, потолков; дефектов лестниц и ограждений; дефектов внутренних заполнений проемов, и т.д.).	
4	Кровля	(описание дефектов покрытий и элементов покрытий; дефектов кровельных ограждений; дефектов стропильной системы и её элементов, качественных характеристик утеплителя и водосточной системы с указанием возможности повторного использования, дефекты вытяжных труб).	
5	Системы инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, сети связи, система газоснабжения, технологические решения)	(описание дефектов систем; дефектов приборов и оборудования с указанием возможности их повторного использования).	
6	Фундаменты	(описание дефектов фундаментов; дефектов отмостки; нарушение гидроизоляции).	
7	Внутриплощадочные сети	(описание дефектов внутриплощадочных сетей; дефектов приборов и оборудования с	

		указанием возможности их повторного использования).	
8	Прочие отдельные конструкции и элементы зданий и сооружений (перекрытие, покрытие, лестничный марш, колонна и т.п.)	(описание дефектов отдельных конструкций).	
9	Лифты, подъемники	(описание дефектов и основных технических характеристик существующих лифтов, подъемников)	
10	Технологическое оборудование, заменяемое в рамках капитального ремонта	(описание дефектов и основных технических характеристик существующего оборудования)	
11	Строительный мусор, образовавшийся в результате демонтажных работ	Расстояние транспортировки строительного мусора до места утилизации в км.	
12	Возвратные суммы	В случае планируемой реализации застройщиком материалов и деталей (например: металлоконструкций), полученных от разборки изделий и конструкций, необходимо произвести учет возвратных сумм за итогом сводного сметного расчета с с предоставлением соответствующих обосновывающих (расчетных) документов. В случае отсутствия необходимости в реализации таких материалов и деталей, предоставить уведомление застройщика о принятии их на свой склад.	

Вывод: комиссией принято решение о необходимости проведения капитального ремонта объекта. Для определения стоимости проведения капитального ремонта необходимо составить ведомость объемов работ, в которой произвести уточнение видов и физических объемов работ, и определить требуемое количество материальных ресурсов согласно технологии выполнения работ.

Комиссия в составе:

Председатель

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

М.П.

Члены комиссии:

Представители

Заказчика:

\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Представители  
эксплуатирующей  
организации:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)